

-68-

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: **2 St-699/2016**

18. 07. 2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

PRIMLJENO

**MILAS d.o.o. u stečaju, Čakovec, Stanka Vraza 2/a, OIB:25325933509**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. siječnja 2018. godine DO  
30. lipnja 2018. godine.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 2 St-699/16-10 od dana 25. rujna 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MILAS d.o.o., Čakovec, Stanka Vraza 2/a, OIB: 25325933509.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave rješenja, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu sa odredbama Stečajnog zakona ( NN 71/15 ).

Ispitno ročište na kojemu su ispitivane prijavljene tražbine vjerovnika održano je dana 09. siječnja 2018. godine, a izvještajno ročište – ročište vjerovnika, na kojemu su na temelju izvješća stečajnog upravitelja vjerovnici odlučivali o daljnjem tijeku stečajnog postupka, održano je istoga dana, na istome mjestu i to odmah nakon ispitnog ročišta.

U danom roku svoje tražbine je prijavilo ukupno tri vjerovnika, u iznosu od 264.110,43 kn. Sva prijavljena potraživanja su priznata i to u drugom višem isplatnom redu. U ovom stečajnom postupku nema ni prijavljenih, a ni priznatih potraživanja prvog višeg isplatnog reda.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti;
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Izvršit će se procjena nekretnine koja čini stečajnu masu po ovlaštenom građevinskom vještaku Herent Josipu, iz Đurđevca, time da će se na predugjam troškova vještačenja pozvati vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE banka, uplatom na žiro račun stečajnog dužnika po pozivu stečajnog upravitelja;
4. Nekretnina koja ulazi u stečajnu masu prodavati će se putem elektroničke javne dražbe.

Prema saznanjima, dužnik nije imao nikakvu pokretnu imovinu u svom vlasništvu, a također nije imao nikakav poslovni prostor u kojem bi obavljao svoju djelatnost.

Jedina imovina koja ulazi i čini stečajnu masu je nekretnina upisana u zk. ul. 1877 k.o. Slakovec, čkbr. 170/2/2/7- livada brezje površine 3023 m2, koja se nalazi na lokaciji u

Poduzetničkoj zoni Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40 311 Lopatinec, a u naravi se radi o građevinskoj parceli na kojoj su do sada izgrađeni temelji sa temeljnom pločom radi izgradnje građevinskog objekta za pogon stolarije, čime se društvo ranije bavilo.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo vjerovnika ERSTE banke d.d., Rijeka u iznosu od 14.063,83 EUR-a.

U skladu sa odlukom vjerovnika donijetoj na izvještajnom ročištu, navedena nekretnina procijenjena je od strane Stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Josipa Herent dipl. ing.građ., iz Đurđevca, Ciglenska 2 C, o čemu je dana 13. srpnja 2018. godine izrađen elaborat procjene vrijednosti.

Prema tom elaboratu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. 1877 k.o. Slakovec, čkbr. 170/2/2/7- livada brezje površine 3023 m<sup>2</sup>, procijenjena je na **267.719,76 kn.**

Predlažem Trgovačkom sudu u Varaždinu i vjerovnicima, prihvaćanje ove procjene, te predlažem da sud odgovarajućim rješenjem odredi prodaju navedene nekretnine u ovom stečajnom postupku, sukladno članku 247. stavak 1., 2., 3., 4., i 5., Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) Predlažem također da sud odgovarajućim zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnine u iznosu od 267.719,76 kn, te da odredi način prodaje i uvjete prodaje, te da prodaju nekretnine provede Financijska agencija putem elektroničke javne dražbe.

Navedeni elaborat dostavljen je na očitovanje jedinom razlučnom vjerovniku ERSTE & STEIERMARKISCHE banka d.d. Rijeka, a nakon što zaprimimo isto očitovanje dostaviti će se na spis.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

MILAS d.o.o. u stečaju, Čakovec, Stanka Vraza 2/a, je vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 1877 k.o. Slakovec, čkbr. 170/2/2/7- livada brezje površine 3023 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na lokaciji u Poduzetničkoj zoni Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40 311 Lopatinec.

-70-

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčenja nekih drugih predmeta stečajne mase, jer je navedena nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika.

Također se i navodi podatak da do sada nisu namirivani vjerovnici stečajne mase, a nisu vršene nikakve isplate na osnovu plaća radnika jer niti na dan otvaranja stečajnog postupka, a također ni kasnije u radnom odnosu nije bilo zaposlenih radnika.

Do sada stečajni dužnik nije imao nikakvih prihoda.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01. srpnja 2018.godine do 30. rujna 2018. godine.

U nastavku ovog stečajnog postupka poduzeti će se sve potrebne radnje kako bi se što prije unovčila nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. 1877 k.o. Slakovec, čkbr. 170/2/2/7- livada brezje površine 3023 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na lokaciji u Poduzetničkoj zoni Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40 311 Lopatinec.

Nakon toga pristupilo bi namirenju vjerovnika, nakon čega bi se ovaj stečajni postupak i zaključio.

U Koprivnici, 16. srpanj 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Zlatko Kosec, dipl. oec.

**MILAS** d.o.o.  
u stečaju  
Čakovec, Stanka Vraza 2/a  
OIB: 25325933509

Prilaže se:

-Elaborat procjene vrijednosti nekretnine upisane u zk. ul. 1877 k.o. Slakovec, čkbr. 170/2/2/7- livada brezje površine 3023 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na lokaciji u Poduzetničkoj zoni Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40 311 Lopatinec, izrađen u mjesecu srpnju 2018. godine od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Josipa Herent, dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenska 2 C.